

Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24



Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24





Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24



Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24



Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24



Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24



Fotografier från platsbesök vid Trunsta 3:24

Föreslagna hus ligger på skogbeksädda kullen till vänster i bild nedan (skärmlapp från Google maps 2026-05-22):



Yttrande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Trunsta 3:24 (BMN-2026-000044)

Den aktuella fastigheten är belägen intill Knivsta tätort väster om järnvägsspåren. Det aktuella området är en del av det område som berörs av avtal med staten om fyra spår genom Knivsta. Enligt avtalet har kommunen åtagit sig att bygga 15.000 bostäder varav 9.000 i västra Knivsta i stationsnära läge. Översiktsplanen från 2017 pekar ut området som prioriterade utvecklingsområden för bebyggelse. En ny översiktsplan är under framtagande. I denna som varit ute på samråd under 2026 är aktuellt område utpekat som sammanhängande bebyggelse. Området är ett område under utveckling med högt bebyggelsetryck som ska vara en del av en framtida sammanhållen bebyggelse. Bedömningen är därmed att området omfattas av plankravet enligt 4 kap 2 § PBL. Aktuella frågor att utreda i eventuellt ett detaljplanearbete är hur infrastruktur i form av vatten- och avlopp och vägar kan samordnas på ett ändamålsenligt sätt samt hur grönstrukturen bör utvecklas och bevaras i området. Det finns i dagsläget inget pågående planarbete i området eller närområdet som påverkar aktuell fastighet.

Plan- och geodataenheten

Knivsta kommun

Från: planer.mellan@vattenfall.com <planer.mellan@vattenfall.com>
Skickat: 2026-03-24 08:05:51
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: 26 mars förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044
Bilagor: Vattenfall Eldistribution AB Ny_karta_komplettering.PDF.Pdf, Vattenfall Eldistribution AB Remiss Myndigheter.pdf, Vattenfall Eldistribution AB karta trunsta 3-24.Pdf

Detta är ett meddelande från en extern avsändare. Öppna inte länkar och bilagor om du är osäker på innehållet. Kontakta IT-support om du känner dig tveksam.

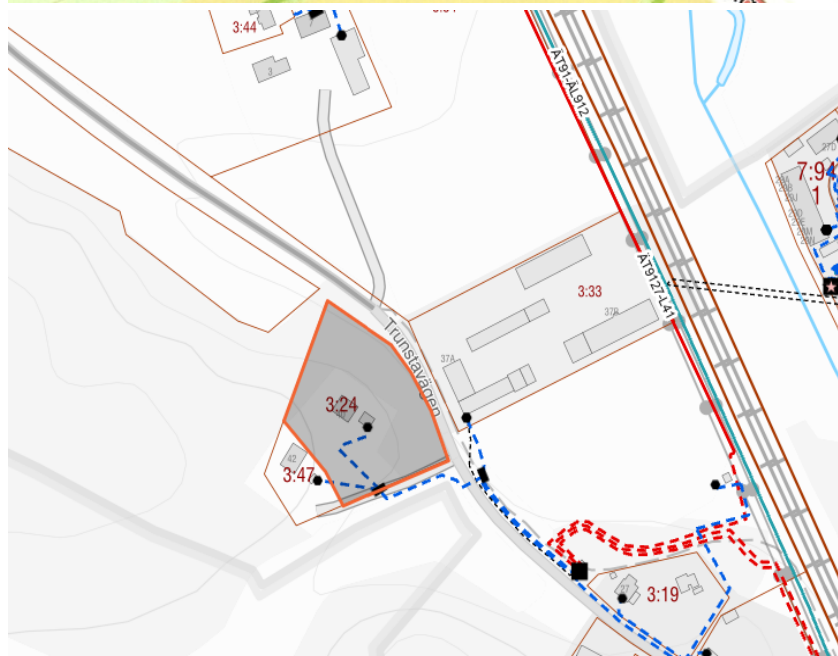
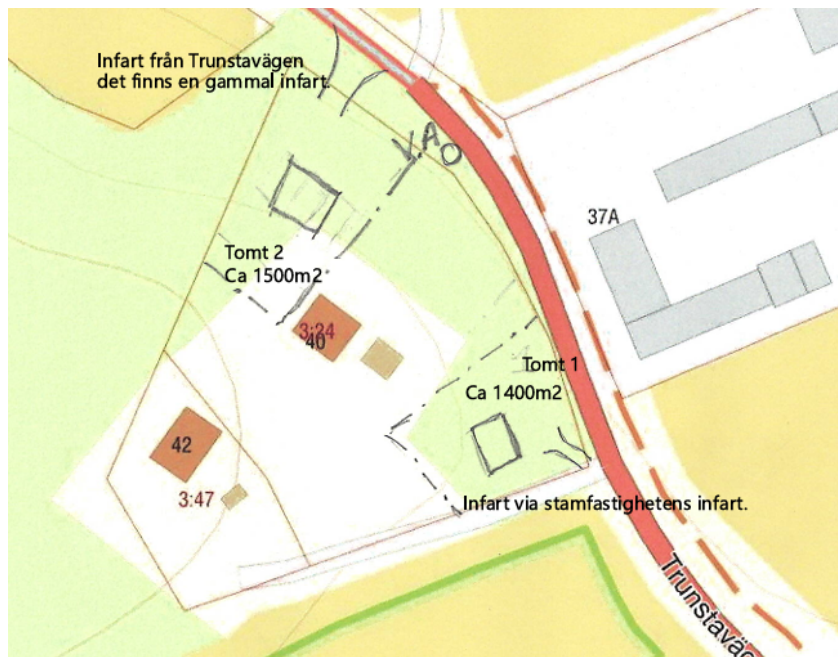
Hej,

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde *för aktuell detaljplan / planerade byggnader* 0,4 kV markkabel i blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra avseende rubricerat bygglovsärende.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Offertförfrågan för ledningsflytt inom lokalnät görs via Vattenfall Eldistributions hemsida, [Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution](#). Vid offertförfrågan ska samrådsyttrandet bifogas. För att underlätta handläggningen bör konfliktpunkter vara utredda och elnätsanläggningar vara utsatta. Utsättning kan beställas via [Ledningskollen](#).
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Gräv inte utan koll | Vattenfall Eldistribution](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs via [Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution](#) för lokalnät och beställs så tidigt i processen som möjligt.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla **skeden** av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.



Vänliga hälsningar,

Emelie Johansson

Tf. Tillstånd och Rättighetsförvaltare

Tillstånd och Rättigheter (DP-RF)

VATTENFALL 

Vattenfall Eldistribution AB

Address: Vattenfall Eldistribution AB, RU 2560, S-169 92 Stockholm

Visit: Evenemangsgatan 13, 16956 Arenastaden, Solna

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	260324-KNI-BYGG-GRAN-IK40
Inskickat	2026-03-24 19:19

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Företag/myndighet/förening
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

Inloggning

Organisationsnummer	19561205-7801
Ange kundnummer	823

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2026-000044
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Min fastiget	TRUNSTA 3:32

Remissinformation

Berörd fastighet	TRUNSTA 3:24
Svara senast	2026-03-26
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus där ffa tomt 2 ligger direkt i anslutning till en mark som nyttjas för djurhållning (rast- och beteshagar) inom befintlig jordbruksverksamhet med hästavel på Trunstaberg. Jag har inget principiellt emot nybyggnation men om nyinflyttade saknar förståelse för de problem det kan innebära att bo nära djurverksamhet äventyrar det min verksamhet. Om den som kommer ny till området finner sig i rådande förhållanden och därmed förverkar sin rätt att klaga på befintlig hästverksamhet kan det fungera, annars inte.

Kontaktuppgifter

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Görel Christina
Efternamn	Nyman
Adress	TRUNSTABERG 3
Postnummer	741 92
Ort	KNIVSTA
E-post	gorel.nyman@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0703441226
Namn på företaget	Görel Christina Nyman
Organisationsnummer	19561205-7801
Kundnummer	823

Adress	TRUNSTABERG 3
Postnummer	741 92
Ort	KNIVSTA

Kontaktuppgifter till kontaktpersonen

Förnamn	Görel Christina
Efternamn	Nyman
E-post	gorel.nyman@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0703441226
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	maria.lindblom@unt.se

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2026-03-24 19:19
Signerat av:	Görel Christina Nyman
Signatur verifierad:	2026-03-24 19:19

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	260324-KNI-BYGG-GRAN-WL33
Inskickat	2026-03-24 19:25

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Företag/myndighet/förening
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

Inloggning

Organisationsnummer	19561205-7801
Ange kundnummer	823

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2026-000044
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Min fastiget	TRUNSTA 3:34

Remissinformation

Berörd fastighet	TRUNSTA 3:24
Svara senast	2026-03-26
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus där ffa tomt 2 ligger direkt i anslutning till en mark som nyttjas för djurhållning (rast- och beteshagar) inom befintlig jordbruksverksamhet med hästavel på Trunstaberg. Jag har inget principiellt emot nybyggnation men om nyinflyttade saknar förståelse för de problem det kan innebära att bo nära djurverksamhet äventyrar det min verksamhet. Om den som kommer ny till området finner sig i rådande förhållanden och därmed förverkar sin rätt att klaga på befintlig hästverksamhet kan det fungera, annars inte.

Kontaktuppgifter

Namn på företaget	Görel Christina Nyman
Organisationsnummer	19561205-7801
Kundnummer	823
Adress	TRUNSTABERG 3
Postnummer	741 92
Ort	KNIVSTA

Kontaktuppgifter till kontaktpersonen

Förnamn	Görel
Efternamn	Nyman
E-post	gorel.nyman@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0703441226

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2026-03-24 19:25
Signerat av:	Görel Nyman
Signatur verifierad:	2026-03-24 19:25

Från: fanny.ahlberg@trafikverket.se <fanny.ahlberg@trafikverket.se>
Skickat: 2026-03-24 09:01:31
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: BMK 2026-000044 Förhandsbesked Trunsta 3:24 - Trafikverkets yttrande

Detta är ett meddelande från en extern avsändare. Öppna inte länkar och bilagor om du är osäker på innehållet. Kontakta IT-support om du känner dig tveksam.

Kommunens dnr: BMK 2026-000044

Trafikverkets dnr: TRV 2026/28492

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastighet Trunsta 3:24, Knivsta kommun

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastighet Trunsta 3:24 i Knivsta kommun. Bostadshusen placeras i anslutning till väg 1045 vilken Trafikverket är väghållare för fram till korsningen med den enskilda vägen norrut. Därefter är väg 1045 kommunal. Väg 1045 har ett trafikflöde på 1224 fordon/dygn och en högsta tillåten hastighet på 70 km/h. Cirka 160 meter från fastigheten går Ostkustbanan vilken är utpekad riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och transportled för farligt gods.

Anslutning

Till det nordvästra bostadshuset föreslås en befintlig anslutning mot väg 1045 användas. Trafikverket bedömer dock inte att det finns en befintlig anslutning på föreslagen plats. Trafikverket kommer inte heller godkänna en ny anslutning på denna plats då siktkraven inte uppnås. På den sträcka där Trafikverket är väghållare finns ingen möjlighet att få till godtagbara siktsträckor. Möjligtvis att siktsträckorna blir bättre om en anslutning placeras längre söderut men då inom det kommunala väghållningsområdet.

Trafikbuller

I samband med prövning av förhandsbesked är det kommunen som enligt plan- och bygglagen ansvarar för att bedöma om bebyggelsen är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och de lokala förutsättningarna (jfr. PBL 9 kap.). Trafikverket vill uppmärksamma att närheten till väg 1045 och järnvägen kan innebära risk för bullerstörningar. För att kommunen ska kunna bedöma om riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppfyllas, behöver bullerfrågan belysas i underlaget (jfr. PBL 2 kap. 5 § och 6 a §). Trafikverket rekommenderar därför att kommunen säkerställer att handlingarna kompletteras med en bullerutredning som redovisar beräknade ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid både fasad och uteplats, för befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2045 (byggherren ansvarar för att visa att kraven uppfylls, jfr. PBL 10 kap. 5 §). Om utredningen visar att riktvärdena riskerar att överskridas bör möjliga åtgärder redovisas. Eventuella bulleråtgärder ska placeras utanför vägområdet och bekostas av sökanden.

För mer information om bullerutredningar, se Trafikverkets hemsida: [Beräkna och utreda buller och vibrationer - Bransch \(trafikverket.se\)](#) och [Buller och vibrationer i samhällsplaneringen - Bransch](#).

Kompletterande underlag om buller behöver tas fram för att kommunen ska kunna bedöma förhandsbeskedets lämplighet. Trafikverket bistår gärna med trafikdata och prognoser som underlag.

Projekt fyra spår Uppsala

Ostkustbanan ska få två nya spår från länsgränsen mellan Stockholm och Uppsala till söder om Bergsbrunna samt en ny station i Alsike. Lokaliseringsutredningen för projektet Fyra Spår Uppsala är klar och Trafikverket har valt alternativet befintlig. Trafikverket fortsätter nu arbetet genom att bland annat ta fram järnvägsplaner, som i detalj visar var järnvägen ska byggas och hur anläggningen ska utformas. Mer information om projektet finns på Trafikverkets hemsida: [Fyra spår Uppsala -
www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se/fyra-spår- uppsala).

Med vänlig hälsning

Fanny Ahlberg

Samhällsplanerare

Planering, Mellersta regionen

fanny.ahlberg@trafikverket.se

Direkt: 010-123 96 55

TRAFIKVERKET

Östra Bangatan 11

703 61 Örebro

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Daniela Mattisson
miljoenheten@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

2026-03-31 Diarienummer
MI.2026.187

Knivsta kommun
Bygglovsgruppen
byggenheten@knivsta.se

SKRIVELSE

Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på TRUNSTA 3:24 i Knivsta kommun.

Bygglovsgruppens diariennr: BMK 2026-000044

Bedömning

Miljögruppen har inget att erinra mot planerad byggnation förutsatt att nedanstående punkter beaktas.

Miljöskydd

Förorenad mark

Det finns kännedom om förorenad mark på grannfastigheten, Trunsta 3:33. Om en förorening upptäcks på aktuell fastighet som rör bygglov ska en underrättelse enligt 10 kapitlets 11 § miljöbalk (1998:808) skyndsamt lämnas in till Bygg- och miljöenhetens miljögrupp och arbetet i det förorenade området avbrytas tills samråd gjorts. Eventuell sanering av förorenad mark kräver anmälan till miljögruppen.

Hälsoskydd

Trafikbuller

Fastighetsgräns ligger ca 160 meter från järnvägen. Miljögruppen gör bedömningen att en bullerutredning bör göras. Om möjligt behöver bullerutredning även ta hänsyn till planerad utbyggnad av spåren.

Följande riktvärden bör nås:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212000-3013

Se Naturvårdsverkets vägledning <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/buller/buller-fran-vag--och-spartrafik-vid-bostader/>

Garage

Miljögruppens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i garage utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

Bygg- och rivningsavfall

Det finns krav på utsortering av bygg- och rivningsavfalls i avfallsförordningen (2020:614). Följande avfallsslag ska åtminstone sorteras ut och förvaras skilda från varandra och från annat avfall:

- trä,
- mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
- metall,
- glas,
- plast,
- gips,
- elavfall och farligt avfall.

Det är viktigt att farliga ämnen, komponenter och material identifieras vid en materialinventering redan innan rivningen eller renoveringen startar. Det är en förutsättning för att bygg- och rivningsavfallet ska kunna tas omhand på ett säkert sätt.

Dispens från att sortera ut avfallet

Du kan ansöka om dispens från att behöva sortera ut avfallet om en separat insamling inte är genomförbar eller om den inte ger några fördelar som överväger nackdelarna. Farligt avfall och elavfall måste alltid sorteras ut, du kan alltså inte få dispens från att sortera ut detta.

Farligt avfall

Avfall som klassas som farligt avfall får inte blandas eller spädas ut med andra avfallsslag.

OBS!

Detta utlåtande är inget tillstånd eller beslut.

Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljö sanktionsavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För kännedom kommer fastigheterna enligt sökande att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Vid till exempel tillsyn eller om klagomål uppkommer så kan miljögruppen komma att ställa krav på verksamheten. Det är verksamhetsutövarens ansvar att se till att gällande lagar, förordningar, föreskrifter m.m. följs.

För Miljögruppen

Från: Jenny Jungebeck
Skickat: 2026-03-20 07:11:15
Till: "Marie Sandström" <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Cc: "Anna Feltelius" <anna.feltelius@knivsta.se>
Ämne: Sv: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Hej Marie,

Vår bedömning är att två enbostadshus där inte skulle göra någon nämnbar påverkan Ängbyskogens naturreservat.

Vänliga hälsningar,

Jenny Jungebeck
Landskapsingenjör
Park- och naturenheten
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00
E-post: jenny.jungebeck@knivsta.se
Webb: www.knivsta.se
Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta
Postadress: Knivsta kommun, 741 75 Knivsta



Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsättagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

Från: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Skickat: den 9 mars 2026 15:28
Till: Parkenheten <Parkenheten@knivsta.se>
Ämne: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Hej!

Vi har fått in en ansökan om förhandsbesked för två nya enbostadshus på Trunsta 3:24. Se bifogade handlingar för mer information.

Vi är intresserade av att höra hur ni på park- och naturenheten ser på närheten till Ängbyskogens naturreservat. Hur mycket skulle naturreservatet påverkas av ytterligare två enbostadshus?

Sista svarsdag är satt till 2026-03-26. Återkom om ni har några frågor!

Med vänlig hälsning

Marie Sandström
Bygglövshandläggare

Från: Marie Sandström
Skickat: 2026-04-01 16:30:58
Till: "Bygglovsenheten" <Bygglovsenheten@knivsta.se>
Ämne: VB: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Från: Pernilla Eriksson <pernilla.eriksson@roslagsvatten.se>
Skickat: onsdag 1 april 2026 16:30:43 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
Till: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Ämne: VB: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Detta är ett meddelande från en extern avsändare. Öppna inte länkar och bilagor om du är osäker på innehållet. Kontakta IT-support om du känner dig tveksam.

Hej!

Vi ber om ursäkt för sent svar. Här kommer vårt remissvar gällande förhandsbesked på Trunsta 3:24.

Bara att återkomma vid frågor.

Ha en fin kväll!

Med vänlig hälsning,
Pernilla Eriksson
Strategisk VA-planerare Knivsta & Vaxholm

Tel: 08-540 835 87
E-post: pernilla.eriksson@roslagsvatten.se



Roslagsvatten
Box 437, 184 26 Åkersberga, Sågvägen 2
Tel: 08-540 835 00
Webb: roslagsvatten.se

Känslighet: Intern

Från: Pernilla Eriksson
Skickat: den 1 april 2026 14:24
Till: Henrik Eddiesson <henrik.eddiesson@roslagsvatten.se>
Ämne: Sv: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Hej!

Stamfastigheten Trunsta 3:24 ingår i befintligt verksamhetsområde för spillvatten, dagvatten (fastighet/gata) och dricksvatten. Befintlig förbindelsepunkt är lokaliserad enligt nedan.

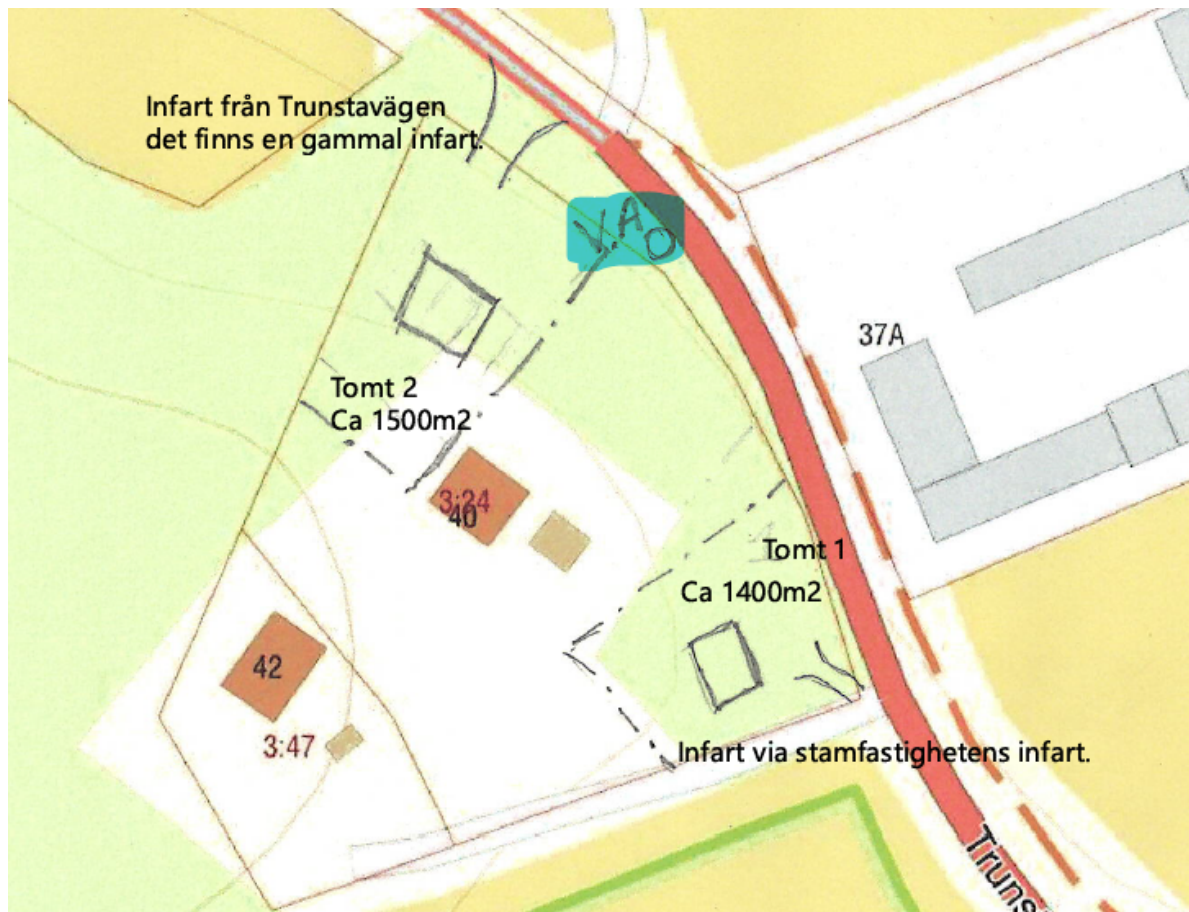
Kapaciteten räcker för både V, S och D för två ytterligare bostadshus. Befintliga serviser är större än standard för ett enbostadshus.

- Befintlig servis för V har innerdim 40 mm – Klarar vanligen 4-8 hushåll.
- Befintlig servis för S har ca innerdim om 130 mm (5-10 ‰: Kapacitet ca 8-11 l/s).
Bef / nytt spillflöde ca 1,3 till 1,8 l/s. Ledningar nedströms klarar också av tillkommande belastning, inkl. bef från kontorslokaler.
- D ca innerdim 130 mm (samma som ovan). Fungerar förutsatt att fördröjning på tomt sker.



Det är något oklart vad som menas med "VA" enligt nybyggnadskartan nedan – planeras servisanslutning här eller enskilt?

En spillanslutning är komplicerat i detta läge då vi endast har en tryckledning från Aliske här, vilket skulle kräva LTA för anslutning. Att ansluta till befintliga servisledningar längre söderut vore en bättre lösning.



Med vänlig hälsning,
Pernilla Eriksson
Strategisk VA-planerare Knivsta & Vaxholm

Tel: 08-540 835 87
E-post: pernilla.eriksson@roslagsvatten.se



Roslagsvatten
Box 437, 184 26 Åkersberga, Sågvägen 2
Tel: 08-540 835 00
Webb: roslagsvatten.se

Känslighet: Intern

Från: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Skickat: den 9 mars 2026 15:30
Till: Henrik Eddiesson <henrik.eddiesson@roslagsvatten.se>
Ämne: Remiss förhandsbesked, Trunsta 3:24, BMK 2026-000044

Hej!

Bifogar remiss och bilagor avseende ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:24.

Sista svarsdag är satt till 2026-03-26.